**QÜESTIONARI M13 UF3 NF1 REGISTRE DE LA PROPIETAT.-**

**1-** Defineix la següent terminologia:

Hipoteca:

Aval:

Usdefruit:

Domini:

Condomini:

Servitud de pas:

Herència:

Arrendament financer o Leasing.

Lloguer:

Arrendador:

Arrendatari:

Paga i senyal:

Arres:

Dret Real:

2- Digues que hauràs de fer abans de comprar un bé immoble per tal d’esbrinar si hi ha deutes sobre aquest?

3- Quin document podràs demanar per saber exactament la situació d’un bé immoble respecte a les càrregues i gravàmens. .Quina diferència hi ha entre un i l’altre?

4- a) Què és una escriptura pública?

 b) On s’ha de fer?

 c) Qui la signarà?

 d) On s’haurà d’inscriure?

 e) Quines garanties ofereix aquesta inscripció?

5- a ) Què és el Registre de la Propietat?

 b) És públic o privat?

 c) De qui depèn?

 d) Qui el gestiona?

 e) El Registrador de la propietat, ha d’opositar?

 f) El sou d’aquest el cobra de l’Estat?

6- Explica els principis de funcionament del Registre de la Propietat.

7- Que passaria si es fa una compravenda d’un bé immoble i s’inscriu en 1r lloc la 2ª operació que s’ha fet?

8- Anomena els diferents assentaments que es poden fer en el Registre de la Propietat.

9- Digues a quin tipus d’assentaments correspondran les operacions següents:

-una demanda d’embargament:

-una escriptura d’hipoteca:

-una llicència d’obres en un terreny urbà:

-una escriptura de compravenda:

-un dret d’usdefruit:

-una escriptura de cancel·lació d’hipoteca:

10-Explica què es una Nota simple del Registre de la Propietat i quines dades hi hauran.

11- Què és una afecció urbanística?

12- Digues els impostos que hauràs de pagar si compres una vivenda de 1ª ma.

13- Digues els impostos que hauràs de pagar si compres una vivenda de 2ª ma.

14- Què és una còpia simple d’una escriptura de compravenda?

15- Què és la matriu d’una escriptura de compravenda?

16- a) Què és el IDUFIR?

b) Què és el CRU?

c) Quin codi s’utilitza actualment l’IDUFIR o el CRU?

17- Quines càrregues poden estar inscrites en el Registre de la Propietat?

18- a) Què és l’IBI?

 b) Qui el paga?

19- Explica TOM, Llibre i Foli en les inscripcions de les finques.