**PROJECTE 3: TRAMITACIÓ EXPEDIENTS JUDICIALS**

**INDEX NF2.1 EXPEDIENT DE DESNONAMENT:**

1. Índex
2. Síntesi: dades generals

Part demandant (dades, postulació)

Títol de propietat: escriptura de compra venda, data de la compra, anterior propietari del bé immoble.

Part demandada (dades, postulació)

Contracte de lloguer: data, arrendador, arrendatari, quantia, forma de pagament i mesos pendents.

Dates dels documents.

1. Escriptura de propietat. (utilitzar paper timbrat).
2. Rebut d’IBI.
3. Contracte d’arrendament.
4. Documents probatoris: -rebuts impagats /extracte bancari, cartes de reclamació (poden ser de recordatori i comunicació d’inici procés judicial, o bé solament la última carta d’avis de procés judicial.
5. Demanda de desnonament.
6. Poders Apud Acta o notarials.
7. Decret d’admissió de la demanda.

**NOTES:**

-EL TREBALL POT SER EN GRUPS DE 2 ALUMNES COM A MÀXIM.

-HAURÀ DE CONTENIR TOTA LA DOCUMENTACIÓ. S’HAURAN DE FER SERVIR DOCUMENTS AMB SEGELLS EN ESCRIPTURA DE PROPIETAT, APUD ACTA/NOTARIALS I SEGELLS DE JUTJAT EN LA DOCUMENTACIÓ QUE FA EL JUTJAT.

-FORMA DE LLIURAMENT: ENQUADERNAT AMB PAPER.