

UF3: GESTIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OPERACIONS DE COMPRAVENDA

NF1: L'ACTIVITAT COMERCIAL

El contracte de compravenda mercantil

Segons el Codi civil, en l'article 1445, el contracte de compravenda és «aquell en què un dels contractants s'obliga a lliurar una cosa determinada i l'altre a pagar-hi un preu cert, en diners o quelcom que els representi».

El Codi de comerç, en l'article 325, qualifica el contracte mercantil com «la compravenda de coses mobles per revendre-les, bé en la mateixa forma que es van comprar o bé en una altra de diferent, amb ànim de lucrar-se en la venda».

Què caracteritza la compravenda mercantil?

- Es tracta de béns mobles
- Existeix intenció de venda
- Té ànim de lucre
- El producte comprat es pot modificar

Diferències bàsiques entre un contracte mercantil i un contracte civil

Tipus de contracte	Legislació aplicable	Objecte que s'intercanvia	Persones que hi intervenen	Objectiu de la compra	Ànim de lucre del venedor
Civil	Codi Civil	Béns mobles o immobles	Particulars	Consum privat	N'hi pot haver o no, depèn de la situació
Mercantil	Codi de Comerç	Béns mobles	Almenys un comerciant	Revenda	Sempre

Elements		Concepte
Personals	Venedor	Persona física o jurídica amb capacitat civil d'obrar (major d'edat o emancipat no inhabilitat) que lliura el bé i en cobra un preu.
	Comprador	Persona física o jurídica amb capacitat civil d'obrar (major d'edat o emancipat no inhabilitat) que rep un bé i en paga un preu.
Reals	El bé	Bé objecte del contracte. Normalment és moble, però si es tracta d'un immoble comprat amb l'únic objecte de revendre'l obtenint-ne benefici, també pot ser objecte del contracte de compravenda mercantil.
	El preu	Quantitat de diners, o signe que el representi, que el venedor rep del comprador a canvi del bé. Ha de ser cert i determinat.
	Les condicions de venda	Termini, lloc i forma de lliurament del bé i de pagament del preu.
Formals	Forma	El Codi de Comerç no presenta requisits formals per tal que el contracte sigui vàlid; per tant, pot ser oral o escrit. Quan ens referim a compravendes mercantils habituals, el normal és que sigui escrit.

Elements d'un contracte mercantil

Contingut del contracte de compravenda mercantil

El contracte de compravenda mercantil és un contracte bilateral i, per tant, genera obligacions per a tots dos contractants. El contingut del contracte de compravenda està determinat per les obligacions que hi estableixen les parts.

OBLIGACIONS DELS ELEMENTS PERSONALS DEL CONTRACTE	
Comprador	Venedor
<ul style="list-style-type: none">- Rebre la mercaderia en les condicions acordades i fer-se'n càrrec. Pot negar-se a rebre la comanda en cas que es lliuri fora de termini, no s'ajusti a l'acordat o presenti desperfectes.- Pagar la mercaderia en temps, forma i lloc acordats, tenint en compte que el retard en el pagament genera interessos a favor del venedor.	<ul style="list-style-type: none">- Custodiar i conservar la mercaderia fins al moment de lliurar-la al comprador.- Lliurar al comprador la mercaderia en perfecte estat, garantint que no té defectes evidents o ocults.- Lliurar la mercaderia al comprador segons les condicions de lliurament establertes, en el lloc pactat, en la forma acordada i en la quantitat sol·licitada. El comprador es pot negar a rebre comandes que només són ateses en una part de la mercaderia.- Garantir al comprador el gaudi pacífic del producte, responent legalment de la propietat del bé venut.
Existeix un dret contractual que assisteix les dues parts i que consisteix en rescindir el contracte o en obligar al seu total compliment, en cas que l'altra part incompleixi alguna de les condicions pactades.	

ACTIVITAT

ALUMINIS REUNITS, SA, paga a FOSSES DEL NORD, SL, 23,50€ al comptat per cada un dels 237 llistons que li va comprar, i FOSSES DEL NORD, SL, es compromet a lliurar la mercaderia al taller d'ALUMINIS REUNITS en un termini inferior a 15 dies des de la data de la compra.

L'empresa Germans Ribes SA Contracta els Serveis de Pintures Gibernau SL per pintar la nau de la seva fàbrica, amb una extensió de 500 metres quadrats, en el termini de dues setmanes i per un preu de 1.000 €, que es pagarà en dos terminis un 50 % quan s'iniciï la feina i l'altre 50 % quan s'acabi.

Quines són les obligacions de cada part?

Incompliment del contracte de compravenda

•Incompliment de l'obligació del venedor

- Absència de lliurament de la mercaderia.
- Retard en el lliurament de la mercaderia.
- Lliurament de cosa diferent de la pactada
- Lliurament de mercaderia amb defecte de quantitat o qualitat.
-

•Incompliment de l'obligació del comprador

- De pagar la mercaderia.
- De rebre les mercaderies.

Estructura del contracte de compravenda

1 Encapçalament	S'hi farà constar el lloc i la data de celebració del contracte
2 Cos	<p>Està integrat pels apartats següents:</p> <ul style="list-style-type: none">• REUNITES o COMPAREIXEN: per a la identificació de les parts• EXPOSEN o ACORDEN: S'especifica el motiu que origina el contracte de compravenda, amb una descripció rigorosa de l'objecte• CLÀUSULES O ESTIPULACIONS: es detallen les condicions, els drets i les obligacions del contracte: Preu, forma de pagament, lloc i data de lliurament del bé objecte del contracte, despeses que origina, paga i senyal o arres, sanejament de defectes ocults, interessos de demora i tribunals de justícia als quals se sotmeten.
3 Peu	S'hi dona la conformitat amb les signatures de les parts contractants.

MODEL BASE DE CONTRACTE DE COMPRA VENDA

Data:

REUNITS

D'una part....., major d'edat, amb domicili a, i amb NIF.....d'ara endavant la part VENDEDORA.

I d'una altra.....,major d'edat, amb domicili a....., i amb NIF.....d'ara endavant la part COMPRADORA

Totes dues parts es reconeixen capacitat legal suficient per atorgar aquest contracte de compravenda mercantil.

I EXPOSEN

Que..... és propietària dels béns objecte d'aquest contracte.

Que.....està interessada en l'adquisició d'aquests béns, per la qual cosa

ACORDEN

Celebrar el contracte actual de compravenda mercantil, ateses les següents

CLÀUSULES

Primera. L'objecte d'aquest contracte és el que es detalla a continuació:.....

Segona. El preu total de la mercaderia ascendeix a....., més l'impost sobre el valor afegit que pertoqui.

Tercera. La mercaderia es posarà a disposició en el domicili de la part venedora, i seran per compte de la part compradora les despeses de transport que es produeixin a partir del lliurament de la mercaderia.

Quarta. La part venedora es compromet al lliurament dels béns objecte d'aquest contracte en el termini de i, en el cas que es produeixi retard en el lliurament dels béns, la part compradora deduirà del preu estipulat un 5 %.

I de conformitat amb allò que s'ha exposat, signen les parts aquest contracte de compravenda per duplicat, al lloc i la data indicats més amunt.

Signatura venedor

Signatura comprador



INTERNATIONAL CARGO EXPRESS INCOTERMS 2020 REFERENCE CHART

	ORIGIN					FREIGHT		DESTINATION			
	PACKING & CHECKING	LOADING SELLER'S PREMISES	TRANSPORT IN ORIGIN	CUSTOMS CLEARANCE EXPORT	TERMINAL ORIGIN	FREIGHT CHARGES	FREIGHT INSURANCE	TERMINAL CHARGES DESTINATION	CUSTOMS CLEARANCE IMPORT	TRANSPORT DESTINATION ON-CARRIAGE	UNLOADING BUYER'S PREMISES
EXW	EX WORKS						*				
FCA	FREE CARRIER (A)						*				
FCA	FREE CARRIER (B)						*				
FAS	FREE ALONGSIDE SHIP						*				
FOB	FREE ON BOARD						*				
CPT	CARRIAGE PAID TO						*				
CFR	COST & FREIGHT						*				
CIP	COST, INSURANCE PAID TO						*				
CIF	COST, INSURANCE & FREIGHT						*				
DAP	DELIVERED AT PLACE						**				
DDP	DELIVERED DUTY PAID						**				
DPU	DELIVERED AT PLACE UNLOAD						**				

Seller's obligation
 Buyer's obligation

* No obligation to obtain an insurance contract, though the risks are borne by the buyer

** No obligation to obtain an insurance contract, though the risks are borne by the seller

CAS PRÀCTIC 1. Incoterms 2020

L'empresa FUSTÀLIA, dedicada a la comercialització de mobles de fusta, vol enviar una oferta comercial a una empresa nord-americana. Calcula el valor de l'oferta comercial en posició CFR i CIF sabent que l'oferta es fa tenint en compte els termes següents:

Preu dels productes EXW 150 000 €

Transport interior (des de la fàbrica fins al port d'embarcament) 600€

Despeses de càrrega 284 €

Drets aranzelaris d'exportació 90 €

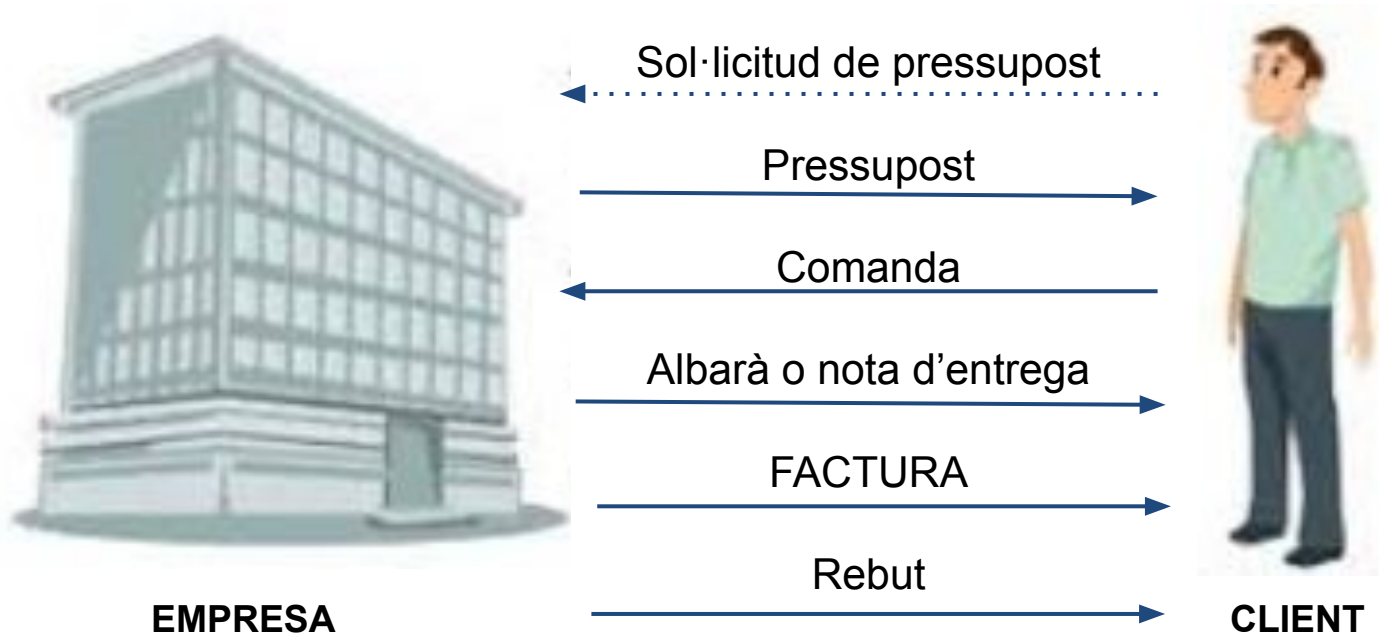
Noli 1640 €

Assegurança 150 €

Despeses de despatx d'importació 110 €

Transport des del port de destinació fins al magatzem del comprador 140 €

Les operacions de compravenda



El pressupost

El pressupost és un document expedit per la part venedora en que es detalla l'oferta d'uns béns i serveis determinats, i reflecteix també la forma de pagament, el termini de lliurament i el període de vigència d'aquesta oferta.

El pressupost ha de contenir la informació següent:

1. Dades del venedor i del comprador.
2. Període de vigència del pressupost i termini de lliurament.
3. Descripció detallada de l'oferta
4. Altres condicions
5. Lloc, data i signatura de l'acceptació



Coms Consulting Carrera de los Picos, 28 - 03200 Elche - NIF-IVA ES65217259T
CIF/NIF: 65217259T
E-mail: info@comsconsulting.com Teléfono: 665 XXX XXX

Hierros Gutiérrez S. L.
Polígono El Paradero, s/n 28178 Madrid
España
CIF/NIF B123456789

Presupuesto
N.º de presupuesto: 2021-002
Fecha: 16.06.2021
Válido hasta: 16.07.2021

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio	IVA	Importe
Auditoría de comunicación	1	unidad	300,00	21%	300,00
Desarrollo de página web	80	hora	60,00	21%	4.800,00
Soporte y actualización estándar (1 año) Tiempo de dedicación estimado 2/mes	24	hora	40,00	21%	960,00
				Subtotal sin IVA	6.060,00
				IVA 21% de 6.060,00	1.272,60
				Total EUR	7.332,60

Términos y Condiciones

Condiciones de pago: a 30 días tras la prestación del servicio.

La comanda

La comanda es una petició de compra per la qual un client sol·licita a un proveïdor que li subministri els bens o els serveis que requereix.


Classes de comandes:

Comandes en ferm

El document que s'hi utilitza es denomina nota de comanda

Comandes condicionals

El document que s'hi utilitza s'anomena proposta de comanda



És un document que utilitzen les empreses perquè els clients sol·licitin la mercaderia que volen

Sovint el pressupost enviat per l'empresa, en ser acceptat i pagat pel client, es converteix en comanda.

L'albarà o nota de lliurament

És un document mercantil que acredita el lliurament d'algun producte o la prestació d'un servei.

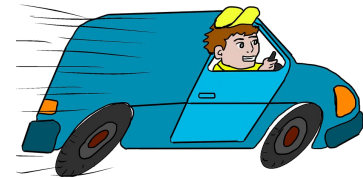
Aquest document és fonamental per a:



El comprador



El venedor




L'empresa de transport

El comprador de la mercaderia ha de signar aquest document i, d'aquesta manera, constatar que el producte o el servei s'ha rebut de manera conforme.

Tipus d'albarans

Albarà valorat

Ha d'incloure el preu individual de cada mercaderia, els impostos, els descomptes i el valor total de l'operació



Albarán 102065
 CRONUS España S.A. CIF/NIF: 77777777A
 25/01/2018

Dirección de envío

Seguros Bella Vista S.A.
 Srta. Sandra Martínez (Tel.)
 C/ Torreverde 10
 28028 Madrid, MADRID (España)

Cliente

30000 - Seguros Bella Vista S.A.
 CIF/NIF: 53343578A

Condiciones envío: En la fabrica


Nº	Descripción	Cantidad		Precio venta	% Dto.	Importe
1000	Bicicleta	2	UDS	4.000,00		8.000,00
1110	Uanta	1	UDS	150,00	15	127,50
Base imponible						8.127,50
Importe IVA+RE						1.288,93
Total EUR IVA+RE incl.						9.416,43

% IVA	% RE	Importe línea	Dtos. facturas y pagos	Base IVA+RE	Importe IVA	Importe RE
16	0,00	8.000,00	0,00	8.000,00	1.280,00	0,00
7	0,00	127,50	0,00	127,50	8,93	0,00
Totales		8.127,50	0,00	8.127,50	1.288,93	0,00

Albarà sense valorar

No reflecteix el valor econòmic de la mercaderia i n'expressa només la quantitat i

ALBARÁN



Clean Products S.L.
 C/Marques de Sant Joan, 2
 46009 - Valencia
 E-mail: cproductsvalencia@gmail.com
 Tel: 96.346.65.98
 NIF:A-96.321.1254

Empresa

Albaran n.º:	698
Fecha:	25/06/14
Pedido:	299
Fecha de pedido:	25/05/14

Cliente

Reformas Valencia, S.L.
 C/ La Merced, 1
 46036 - Valencia
 NIF A 28123456

Transportista: Luis González Pérez

Portes: Debidos


Bultos: 10

Referenda	Concepto	Unidades
2121	CEILING CLEANING AGENT Nº2	2
3232	CEILING CLEANING Nº 2,1	3
1414	QUIMFOR METAL Nº5	1
1515	METAL CEILING CLEANING AGENT	5
1616	EURO GUARDIAN EVO 3 GEL	2
2625	EURO GUARDIAN EVO 3 REMOVER	2
5458	EURO GUARDIAN PLASTIC CLEANER	3
5698	QUIMFOR COATING Nº7 WD	4

Observaciones:

Deben estar la mercancia a 6º
 Embalaje contra golpes

Firma:



Activitats

L'empresa A LA MODA SL, amb domicili al carrer de Sant Tomeu, 43, 08008 Barcelona, envia el 15 de gener de 202x a Modernes del Sud, S.L., amb domicili a l'avinguda de Migjorn, 43, 03016, Alacant, un pressupost amb els articles i les condicions següents: 100 pantalons texans de diverses talles a 34€/u., 50 caçadores texanes de diverses talles a 60€/u., 200 samarretes variades a 15€/un. A LA MODA aplica els descomptes comercials següents: 8% als pantalons i les samarretes, i 10% a les caçadores. El pressupost té una vigència de 15 dies.

El termini de lliurament de la mercaderia és de 48 hores després de la seva acceptació en el domicili del client. La forma de pagament convinguda és d'un 50% mitjançant xec amb l'acceptació del pressupost i la resta per transferència bancària a 30 dies, a comptar des de la recepció de la mercaderia. El pressupost el prepara el comercial de l'empresa, Hèctor Bonaigua.

- a) Elabora el pressupost amb totes les dades plantejades.
- b) Calcula l'import total i l'import de cada pagament

El procés de facturació.

La factura

La factura és el document emès pel venedor dels béns o serveis a càrrec del comprador i que justifica legalment l'operació de compravenda

Requisits formals d'una factura

- ✓ Identificació del venedor: nom o raó social, NIF o CIF i domicili.
- ✓ Identificació del client: nom o raó social, NIF o CIF i domicili.
- ✓ Numeració correlativa de la factura i, si és procedent, de sèrie.
- ✓ Lloc i data d'emissió.
- ✓ Descripció completa de l'operació:
 - Número d'unitats de cada bé o servei
 - Preu unitari
 - Despeses, descomptes, impostos, etc.
 - Desglossament separat de les bases imposables corresponents a diferents tipus d'IVA i de les quotes corresponents.
 - Import líquid a pagar.

**Ilaberia**

OBRA HIDRÁULICA, SL

Ilaberia Obra Hidraulica, S.L. NIF B-43.700.731
 Ctra. de Reus Km. 8 - E-43340 Montbrió del Camp (Tarragona)
 Tels: 977 814 009 - 977 826 359 FAX 977 826 110 - 977 814 043
 www.ilaberiaplastics.com

GAVARA DARAS, BENET

Factura Nº NF / DNI

A120634 29030109-S

Fecha / Data Cliente / Client

31/10/2012 12.042

Pag. 1

ALBARAN	CODIGO ARTIC.	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	DTO. %	IMPORTE
ALBARA	CODI ARTIC.	CONCEPTE	QUANTITAT	PREU	DTE. %	IMPORT

A120748	15/10/2012	Pedido: A120265	Su Referencia:			
00-DESCRIP	* SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL PARA LA PROTECCIÓN DE CUBERTA PARA TECHO VEGETAL EN LA OBRA REF. BOTARELL SEGÚN PRESUPUESTO NUM. A121097 CON FECHA 24/08/12					
JEUJEDM12	M2 EURO-CAUCHO EPDM 1,2	125,00	11,4800		1.435,00	
J-ADHESIVO	ROLLO CINTA AUTOVULCANIZABLE NEGRO 9,15MM X 19MM	3,00	5,5200		16,56	
JEUADPE	BOTE DE ADHESIVO EURO-CAUCHO	7,00	12,2000		85,40	
J-DESAGUEHTR	DESAGÜE HORIZONTAL TUBO REDONDO	2,00	23,4100		46,82	
J-DESAGUETPEE	DESAGÜE VERTICAL TPE PILAM. ASF. Y EPDM 110	1,00	12,5700		12,57	
A-125025	M TUBO PVC 125 PN 2,5 ENCOLAR	30,00	4,6644		139,93	
C-C1253	BARRA DE 3 M TUBO PVC 125 SB(C) PARAHOJAS	3,00	26,6485		79,95	
		3,00	3,0000		9,00	
J-INSTAL	PARTIDA de montaje	1,00	550,0000		550,00	

* Pasen por nuestras oficinas para hacer efectivo el pago de la factura. Gracias.

SUMA BRUTO	SUMA NETO	DTO. % P.P.	BASE IMPONIBLE	IVA %	% RE
SUMA BRUT	SUMA NET	DTE. % P.P.	BASE IMPOSABLE		
2.375,23	2.375,23		2.375,23	21,00	498,80

FORMA DE PAGO Al Contado

31/10/2012 2874,03

TOTAL FACTURA € **2.874,03**DOMICILIO DE PAGO
DOMICILIO DE PAGAMENT

Terminis de les factures

- ❑ Termini d'emissió. Quan es fa l'operació.
- ❑ Termini d'enviament. Un mes des de la data d'emissió.
- ❑ Termini de conservació. Tant el venedor com el comprador han de conservar les factures emeses durant 6 anys.

Factura electrònica

La factura electrònica es defineix legalment com «la factura que s'ajusta al que s'estableix en el Reglament de Facturació per a qualsevol factura en paper i que hagi estat expedida i rebuda en format electrònic ».

Es recomanable (però no obligatori) l'ús de la signatura electrònica.

Hauran de facturar electrònicament:

- ✓ Les mitjanes i grans empreses que operen en el sector privat.
- ✓ Totes aquelles empreses que venen o presten serveis a les administracions públiques, tot i que poden eximir d'aquesta obligació a aquelles factures no superin els 5.000 €

Activitat en classe

Dels supòsits següents, indica quins tenen obligació de presentar la factura electrònica i quins no, i raona la resposta:

a) Una empresa de material escolar que presenta una factura a un col·legi per import de 1200€.

No hi cal la factura electrònica, ja que l'import no supera els 5000 €.

b) Una empresa de 20 treballadors amb un contracte amb el Departament d'Educació pel qual factura mensualment 17 800 €.

Sí que és obligatòria la factura electrònica, ja que és amb L'Administració pública i supera els 5000 €.

c) Una empresa de 20 treballadors que factura 17.800 € mensuals a un petit supermercat.

No hi cal la factura electrònica, ja que són petites empreses.

d) Una empresa de 230 treballadors que presenta una factura de 2000 € a un petit comerciant.

Si que és obligatòria, ja que l'empresa que l'emet supera els 100 treballadors

Registre de factures

C. Requisits formals i terminis de les anotacions

Requisits formals

- Els llibres registre han de dur-se amb claredat i exactitud.
- Per ordre de dates.
- Les errades o les omissions han d'anotar-se des que s'adverteixin.
- Les anotacions s'han d'expressar en euros.
- Les pàgines han d'estar numerades correlativament.

Terminis de les anotacions

- Factures emeses. Han d'estar anotades quan tingui lloc la liquidació i el pagament de l'impost relatiu a aquestes operacions.
- Factures rebudes. Han d'anotar-se per l'ordre en què es rebin i dins del període de liquidació en què procedeixi efectuar-ne la deducció.
- Operacions intracomunitàries determinades. Han d'anotar-se en el termini de set dies a partir del moment d'inici de l'expedició o el transport dels béns a què es refereixen.

Descomptes, despeses i retencions en la factura

A. Despeses incloses en factura

Són les despeses que sorgeixen com a conseqüència de l'operació de compravenda i s'inclouen en la factura.

- Transports i aranzels.
- Assegurances
- Envasos i embalatges. Se'n diferencien dos tipus: els retornables i els no retornables.
- Suplerts. Son despeses que ha pagat l'emissor de la factura en nom d'un client i que corresponen a aquest darrer. Solen ser habituals en la prestació de serveis de professionals: advocacia, notaria, etc. Van inclosos en factura, però no s'hi repercuteix l'IVA.

Descomptes, despeses i retencions en la factura

B. Descomptes inclosos en factura

Els descomptes inclosos en factura suposen una disminució en la base imposable i solen figurar expressats en tants per cent.

- Descompte comercial.
- Descompte per volum de venda o ràpel.
- El ràpel acumulatiu es fa quan s'ha arribat a un volum de vendes determinat al mateix client durant un període de temps concret.
- Descompte per pagament immediat.

Descomptes, despeses i retencions en la factura

C. Retencions en la factura de venda o prestacions de serveis

És una factura a la que se li aplica la retenció a compte de l'IRPF. Les retencions a compte d'IRPF només cal que les apliquen a les seves factures aquells professionals o empresaris donats d'alta a les seccions segona i tercera de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE)

- Es tracta d'activitats professionals i artístiques que només apliquen retencions quan facturen a altres professionals o empresaris, mai quan facturen a particulars
- La retenció a la factura ha d'aparèixer amb claredat, desglossada i per separat de la resta de conceptes.
- El tipus general de retenció és el 15% amb determinades excepcions.

CAS PRÀCTIC

FACTURA DE VENDA

L'empresa SUCOSA, SCC emet factura de venda al seu client AGROBOTIGA, SL amb el següent detall:

- Suc eco de taronja ampolla de 1L, 200 uts a 2€/ut
- Suc eco de poma de 0'33 CL, 1.000 uts a 0'50€/ut
- Suc eco de poma de 1'5 L, 300 uts a 2'40€/ut

Tots els suc's tenen un descompte comercial del 10%

Tots els envasos són retornables i el seu valor afegit a la factura és de 0'20€/ut, sigui de la mida que sigui.

Valor dels 3 palets retornables: 15 € per cada palet. (un per a cada partida)

Transport 30€

IVA del 10%

Pagament al comptat per transferència.

Feu la factura corresponent amb les dades anteriors i inventant totes aquelles dades necessàries per que la factura sigui correcta i no apareixen a l'enunciat. Doneu-li un ratllat formal.