

## PROCESO MONITORIO (RECLAMACION DE GASTOS COMUNES DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS)

## AL JUZGADO

Don/Doña ....., con DNI y NIF número ..... domiciliado/a en la calle ..... número ..... piso ....., de la localidad de ..... con número de teléfono ..... y domicilio laboral en la calle ..... número ....., piso ..... de la localidad de ..... con número de teléfono ....., fax ..... y dirección de correo electrónico ....., como PRESIDENTE/A ADMINISTRADOR/A DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de la casa número ..... de la calle ..... de la localidad de .....

FORMULO PETICION INICIAL DE PROCESO MONITORIO en reclamación de

.....

correspondiente a la liquidación de la deuda y, y en su caso, a los gastos del requerimiento del pago, contra

Don/Doña ....., con DNI y NIF número ..... con domicilio en la calle ..... número ....., de la localidad de ..... con número de teléfono ..... fax número ....., como propietario de la vivienda o local Actualmente puede/n ser localizado/s también en la calle ..... número .....

En caso de que el/la anterior propietario/a de la vivienda o local no hubiera comunicado la venta o transmisión a la Comunidad, podrá también demandarse al/a anterior propietario/a, indicando los mismos datos personales).

Don/Doña ....., con DNI y NIF número ....., con domicilio en la calle ..... número ....., de la localidad de ..... con número de teléfono ..... fax número ..... y dirección de correo electrónico ..... como anteriores propietarios/as de la vivienda o local.

Actualmente puede/n ser localizado/s también en la calle .....

Si la persona o personas que figuran como propietarios/as de la vivienda o local en el Registro de la Propiedad no coinciden con el/la vecino/a moroso/a también podrán ser demandados.

Don/Doña ....., con DNI y NIF número ....., con domicilio en la calle (3) ....., número ....., de la localidad de ....., con número de teléfono ....., fax número ....., como titulares registrales de la vivienda o local.

## HECHOS

PRIMERO. Que soy Presidente/a o Administrador/a (tache lo que no proceda) de la Comunidad de Propietarios arriba expresada, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta, y estoy debidamente autorizado para formular esta reclamación. Se acompaña copia del/las acta/s como documento número uno.

SEGUNDO. Los/as demandados/as son propietarios/as (y en su caso, anteriores propietarios/as y/o titulares/as registrales), de la vivienda/local de la escalera ..... planta ....., letra ....., de la casa que forma la Comunidad demandante.

TERCERO. La Junta de Propietarios aprobó la liquidación de la deuda, ante el incumplimiento por parte del/a deudor/a de sus obligaciones de pago frente a la Comunidad, por importe de ..... Se acompaña como documento número dos certificación del acuerdo aprobando la liquidación.

CUARTO. El importe de la deuda se comunicó al/a deudor/a:

- en su domicilio.
- en el específicamente designado por el/a propietario/a.
- en el tablón de anuncios u otro lugar visible de uso general.

Se acompaña como documento número tres el documento acreditativo de la notificación.

QUINTO. En su caso, con carácter previo a la presentación de esta petición, se ha requerido previamente de pago a la/s persona/s deudor/a, lo que ha ocasionado a esta Comunidad unos gastos de .....

Se acompañan como documento número cuatro los justificantes de dichos gastos.

En atención a lo expuesto PIDO AL JUZGADO:

1.º Que se requiera a la/s persona/s deudor/as para que en el plazo de veinte días, pague/n a la Comunidad la cantidad de ....., así como, en su caso, el importe de ..... correspondiente a los gastos de previo requerimiento de pago, y para el caso de que no pague/n la suma reclamada ni comparezca/n alegando razones de la negativa de pago, se dicte decreto dando por terminado el proceso monitorio y se me dé traslado del mismo para que pueda instar el despacho de ejecución.

2.º Que si la persona/s deudora/s se opone/n por escrito alegando razones para negarse total o parcialmente al pago, se dé por terminado el monitorio y se acuerde seguir por los trámites del juicio verbal, dándome traslado de la oposición para poder impugnarla por escrito en diez días.

(Marque la opción si quiere el embargo)

Y para el caso de oposición solicito el embargo preventivo de bienes suficientes de la persona deudora, para hacer frente a la cantidad reclamada, los intereses y las costas, sin necesidad de prestar caución

En ....., a ..... de ..... de .....

Firmado por el/la Presidente/a o Administrador/a de la Comunidad de Propietarios

Relación de documentos adjuntos: