

### 5.1 EXECUCIÓ FORÇOSA. (art 517 a 747 LE Civil)

L'execució és quan hi ha una obligació de compliment, aquesta tant pot ser d'un títol judicial com no judicial. No es necessari discutir qui té el dret, hi ha un incompliment per part de l'obligat, hi ha una condemna a pagar una quantia, més interessos i costes.

Es pot donar doncs que el demandat:

- pagui.
- no pagui.

La LECiv en l'art. 517 parteix de la base que el dret està reconegut, aleshores això comportarà la seva execució, es a dir fer que es compleixi, allò que posi.

Aquests títols que permeten l'execució es poden classificar en:

- Títols judicials.
- Títols no judicials.

L'execució bé recollida en el llibre III de la Llei 17/2000, de 7 de gener LE Civil. La novetat principal es troba en el tractament unitari que s'hi dona, tant si el títol és judicial (sentències i altres resolucions del tribunal) com no judicial (escriptures públiques, pòlisses de contractes mercantils, etc.), amb l'excepció de les lletres de canvi, els xecs i els pagarés que segueixen les normes del procediment canviari.

#### A) TÍTOLS JUDICIALS EXECUTIUS.

**1-** El títol més clar és la **sentència ferma i condemnatòria** (art. 517.2.1r. LE Civil), és a dir, aquella contra la qual no es poden presentar recursos ordinaris o extraordinaris. Les sentències merament declaratives o constitutives no es poden executar (art. 521 LE Civil)

Les sentències fermes s'incorporen en un document públic que rep el nom **d'Executòries** (art 245.4 LOPJ) i s'anoten en número correlatiu que s'inicia cada any en el corresponent llibre d'Executòries.

#### **2- Interlocutòria d'homologació de la transacció judicial**

Segons l'art. 517.3 de la LECiv són executables "les resolucions judicials que aprovin o homologuin transaccions judicials i acords aconseguits en el procés".

En qualsevol moment les parts poden dir que han arribat amb un acord (civil i social). Sí es dicta una acord la resolució judicial que haurà de fer el Jutge serà una Interlocutòria, que tindrà el mateix valor que la sentència, si hi ha incompliment es podrà executar.

La interlocutòria d'homologació de l'acord o conciliació assolits entre les parts en l'audiència prèvia del judici civil ordinari és executiva i aleshores posa fi al procés.

#### **3- Interlocutòria de quantia màxima**

La LECiv en l'art. 517.2 8è. disposa la condició de títol executiu a la interlocutòria que estableix la quantitat màxima reclamable en concepte d'indemnització, dictada en els supòsits que preveu la llei en processos penals incoats per fets coberts per l'assegurança obligatòria de responsabilitat civil derivada de l'ús i circulació de vehicles de motor.

Actualment amb la última reforma del 2015 les lesions produïdes per accidents de

trànsit no van per la via penal, aleshores les reclamacions s'hauran de fer per la via civil. Tot i que hi ha unes excepcions en que sí que s'utilitzaran segons l'art 13 de la Llei sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles a motor:

- 1- Que es celebri judici i hi hagi una sentència absolutòria.
- 2- En cas de mort.

Perquè es faci aquesta Interlocutòria serà necessari que es celebri judici penal per accident i el Jutge la dicti; aleshores en cap moment serà possible presentar una denúncia i que el Jutge arxivi la causa penal i dicti aquesta Interlocutòria.

Ex: Hi ha un accident de circulació provocat per un cotxe que circula per l'autopista en direcció contrària i com a conseqüència hi ha ferits, es demostra que el conductor no va tenir cap conducta temerària doncs la causa va ser l'excés de boira. Aleshores es dicta sentència absolutòria doncs no hi ha indicis de criminalitat, però a l'haver-hi responsabilitat civil el Jutge del Penal dictarà Interlocutòria de quantia màxima.

**4- Altres resolucions judicials** que per disposició legal comportin l'execució. Ex: Decret dictat pel Lletat de l'AJ aprovant una taxació de costes.

## B) TÍTOLS NO JUDICIALS EXECUTIUS.

**1- Els laudes o resolucions arbitrals i els acords de mediació**, i aquests últims han d'haver estat elevats a escriptura pública d'acord amb la Llei de mediació en afers civils i mercantils.

Els laudes és quan les parts es **sotmeten** a un 3r, àrbitre, la seva decisió enlloc d'anar a la via judicial i així es resolgui el conflicte. Ex: una operació que ha anat malament, les parts es sotmeten a allò que dictamini el Col·legi de Metges (per tal de saber si hi hagut negligència); Comerços que es sotmetin a Arbitratge (aleshores qualsevol problema que se'n derivi de la compra hi hauran les Cambres de comerç, aquestes també resoldran problemes mercantils entre països).

Acords de mediació, les parts negocien i aconsegueixen un acord (SMAC).

Els laudes i acords de mediació no es poden impugnar, és a dir no es poden recórrer, el requisit es que s'elevin a escriptura pública; solament es podran impugnar per les causes que invaliden els contractes (dolo, mala fe, coacció). Del laude es pot obtenir l'execució de la mateixa manera que la llei processal estableix per a les sentències

### 2- Les escriptures públiques.

Sempre que sigui 1ª còpia; o, si és segona (còpia simple), que estigui donada en virtut d'un Manament Judicial (que la demani el Jutge al Notari, amb Manament i que es citi a la persona que es perjudica perquè vegi si tot es correcte, o bé que s'expedeixi amb la conformitat de totes les parts.

En aquest supòsit ens podem trobar en reclamacions de deutes que siguin reconegudes davant de Notari on aquest dona fe del deute, en aquest cas aquest el deute està reconegut en una escriptura notarial que té força executiva i aleshores es podrà presentar la demanda executiva de títols no judicials e iniciar-se l'execució forçosa per via

executiva mitjançant l'embargament de béns, sense necessitat de fer prèviament un procediment declaratiu de reconeixent del deute i posterior sentència condemnatòria.

### 3- Les pòlisses de contractes mercantils.

Signades per les parts i per un corredor de comerç col·legiat que les intervingui, sempre que s'acompanyi certificació en què el corredor esmentat acrediti la conformitat de la pòlissa amb els assentaments del seu llibre registre i la data d'aquests.

### 4- Accions que no cotitzen en Borsa o participacions socials.

### 5- Accions que cotitzen en Borsa.

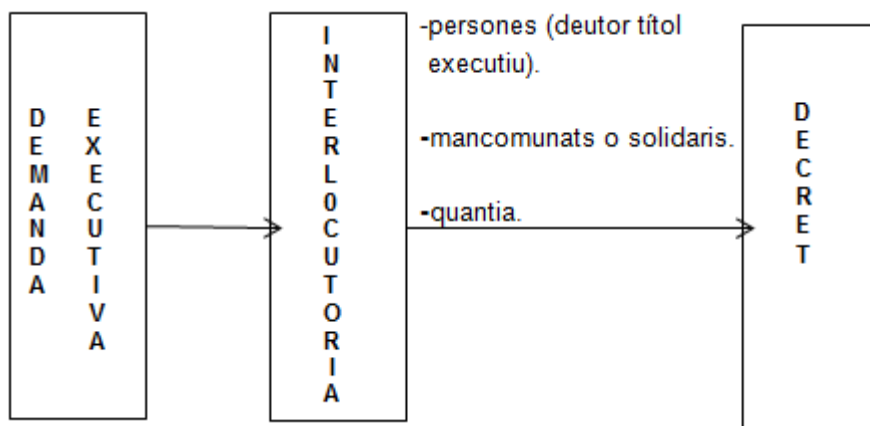
Els títols executius referits en els punts 2, 3, 4 i 5 que són no judicials ni arbitrals, perquè es pugui despatxar l'execució, la quantia ha de superar els 300 euros.

## 5.2. CADUCITAT DE L'ACCIÓ EXECUTIVA DE SENTÈNCIES JUDICIALS O RESOLUCIONS ARBITRALS O ACORD DE MEDIACIÓ.

L'acció executiva fonamentada en una sentència, en una resolució del tribunal o del Lletat de l'AJ que aprovi una transacció judicial o un acord assolit en el procés o en resolució arbitral, caduca si no s'hi interposa la corresponent demanda executiva dins els 5 anys següents a la fermesa de la sentència o resolució.

El termini que s'ha de deixar perquè la resolució judicial, laude o acords de mediació siguin fermes i es pugui demanar l'execució és de 20 dies des de la data que ha estat notificat a l'executat.

## 5.3 COM ES DEMANA L'EXECUCIÓ?



La Demanda executiva es presentarà al Jutjat de 1<sup>a</sup> Instància que va dictar la sentència, la Interlocutòria d'homologació o la resolució judicial del Lletat de l'AJ; també es podrà presentar en el Servei Comú Processal d'Execucions, segons correspongui. S'haurà d'adjuntar el títol executiu a no ser que aquest ja es trobi en el procediment, quan es tracti de sentències i resolucions judicials bé del Jutge o del Lletat de l'AJ.

En la Demanda es sol·licitarà la tutela executiva que es pretén, que és allò que vols que el Jutge li digui a l'altra part que compleixi.

L'executant i l'executat necessitaran advocat i procurador a no ser que es tracti d'execucions de resolucions judicials dictades en procediments que no hagi estat necessària la seva intervenció. En el cas d'execucions provinents de monitori en les quals no hi ha hagut oposició, es necessitarà advocat i procurador quan la quantia de l'execució superi els 2.000 euros. La mateixa regla es seguirà en el judici verbal.

Ex: En un judici verbal de reclamació de quantia de 1.950 euros, si després les costes processals (interessos, costes, taxes) pugen un total de 2.100 euros; no es necessitarà advocat ni procurador per l'execució.

Per l'execució derivada d'un acord de mediació o de laudes arbitrals es necessitarà la intervenció d'advocat i procurador quan la quantia sigui superior a 2.000 euros.

Si es tracta de títols no judicials ni arbitrals ni de mediació, la Demanda necessitarà d'advocat i procurador.

El contingut de la Demanda executiva segons l'art. 549 de la LE Civil és el següent:

- 1- El títol en que es basa l'executant.
- 2- La tutela efectiva que es pretén segons el títol judicial o la quantia que es reclama.
- 3- Els béns de l'executat susceptibles d'embargament dels quals es tingui coneixement i si es consideren suficients per cobrir l'execució.
- 4- Les mesures de localització i investigació del patrimoni de l'executat (art 590 LE Civil).
- 5- La persona o persones, indicant la seva identificació, sobre les que es practicarà l'execució, al ser deutors o bé estar subjectes a l'execució (art 538 a 544 LE Civil).

Un cop presentada la demanda executiva, el Jutge sempre que es donin els pressupostos i requisits processals i el títol executiu sigui correcte, dictarà **Interlocutòria** que haurà de contenir l'ordre general d'execució i despatx que haurà de constar (art 551.2 LE Civil):

- 1- Persona o persones a favor de les quals es despatxa l'execució i la persona o persones contra les quals es despatxa.
- 2- Si es despatxa de forma mancomunada o solidària.
- 3- La quantia de l'execució.
- 4- Si la persona contra la qual es despatxa és deutor del títol executiu, o bé respon en virtut d'una fiança o bé sense ser deutor sigui titular dels béns que s'hagi de despatxar l'execució (terceries de domini, art 696 LE Civil).

Seguidament el Lletrat de l'AJ en el mateix dia o dia següent hàbil, ha de dictar Decret, contra aquest es podrà dictar el recurs de revisió davant del Jutge que ha dictat l'ordre general d'execució. Aquest Decret haurà de contenir el següent (art 551.3 LE Civil):

- 1- Les mesures executives procedents inclús si fos procedent l'embargament de béns.
- 2- Les mesures de localització i esbrinament de béns de l'executat.
- 3- El contingut de requeriment del pagament que s'hagi de fer al deutor.

Es determinarà l'embargament quan el demandant en la demanda executiva ja hagi assenyalat béns susceptibles de ser embargats.

Si l'executant coneix els béns (però aquests són insuficients) llavors el L'AJ en el Decret acordarà mesures de localització: Hisenda, Seguretat Social, D.G.T. (art 590 LE Civil).

Abans de despatxar l'execució el Jutge examinarà d'ofici la competència territorial i si d'acord al títol executiu i demés documents que s'acompanyen a la demanda, creu que no és territorialment competent dictarà Interlocutòria d'inhibició indicant al demandant el Jutjat competent per presentar la demanda executiva. Davant d'aquesta resolució denegatòria és podrà interposar recurs de reposició al mateix Jutge que ha dictat aquesta Interlocutòria, previ al recurs d'apel·lació que es presentarà davant del mateix Jutge que ho ha dictat i ho resoldrà l'Audiència Provincial. (art 552.2 LE Civil).

Si el Jutge acorda el despatx d'execució, contra aquesta interlocutòria no hi ha recurs; solament es podrà presentar l'oposició en un termini de 10 dies. (art 551.4 LE Civil).

L'executat podrà impugnar la competència territorial mitjançant declinatòria en els 5 dies següents al que rebí la 1<sup>a</sup> notificació del procés d'execució.

La interlocutòria que autoritzi i despatxi l'execució i el Decret, junta amb la còpia de la demanda executiva s'hauran de notificar a l'executat o al seu procurador per tal que pugui personar-se en l'execució.

No es farà el requeriment de pagament per procedir a l'embargament quan els títols executius siguin resolucions del L'AJ, resolucions judicials o arbitral o convenis i acords de mediació.

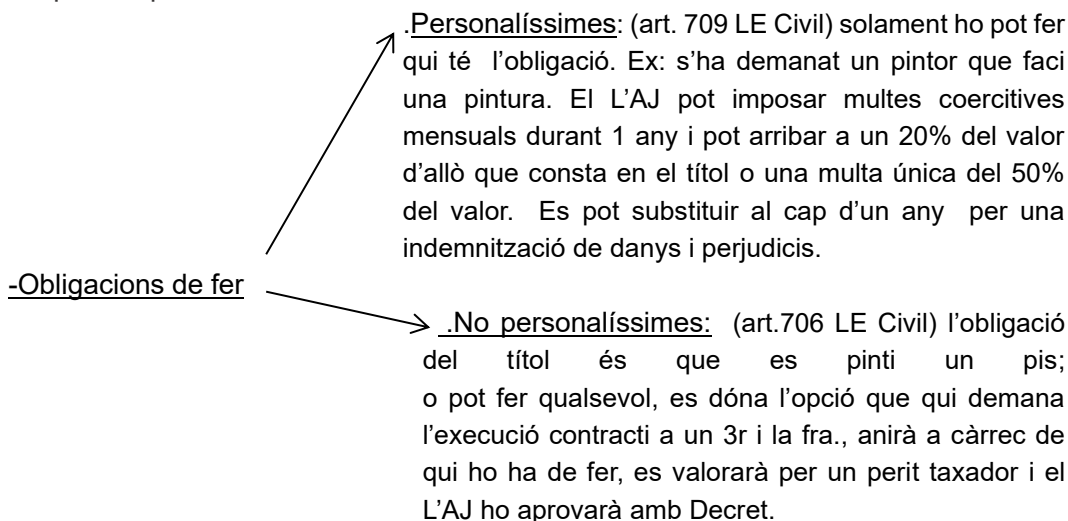
Sí que es farà el requeriment de pagament quan es tracti de títols no judicial, ni arbitral ni de mediació; a no ser que l'executant hagi requerit extrajudicialment de pagament per mitja d'Acta notarial abans del 10 dies de fer la demanda executiva.

Les obligacions que es poden fixar són:

-Dineràries: és quan el títol té una obligació de lliurar diners.

-No dineràries: és quan el títol fixa una cosa diferent a la de lliurar una quantia de diners.

Aquestes poden ser:



-Obligacions de no fer: (art 707 LE Civil)

Si el condemnat a no fer alguna cosa no compleix la sentència, se'l requerirà a instància de l'executant pel L'AJ perquè ho faci. Aquí no hi ha una Interlocutòria que despatxi l'execució, sinó que el que hi ha és un incompliment de la condemna. Es pot demanar una indemnització de danys i perjudicis i es pot obligar a fer allò que no ha fet i ho reposi. Ex: s'obliga a no tocar un mur i ho fa, llavors podem demanar que torni a fer aquest mur.

-Obligacions de lliurar una cosa: multes coercitives fins a 1 any si sinó indemnització de danys i perjudicis.

.Un bé moble concret: Ex una medalla de la comunió. (art 701 LE Civil).

.Una cosa genèrica: Ex una empresa obliga a un proveïdor que lliuri 1.000 Kg de plàtans (qualsevol que tinguin la mateixa qualitat) (art 702 LE Civil).

.Un bé immoble: Bé immoble. (art 703 LE Civil).

## 5.4 EXECUCIÓ DINERÀRIA.

### 1. L'EMBARGAMENT DE BÉNS.

Un dels trets més importants de la LE Civil en matèria d'execució és la necessitat que qualsevol procés d'execució s'iniciï, per regla general, amb una **demanda executiva** en la que formalitza la petició a l'òrgan judicial perquè aquest despatxi l'execució davant d'una o diverses persones determinades; donant inici al procés d'execució forçosa.

L'embargament de béns és una fase de l'execució forçosa o del procediment de constrenyiment (embargament de béns i la posterior subhasta pública). El constrenyiment es refereix a totes les actuacions adreçades a convertir en diners els béns embargats.

L'embargament és la declaració judicial per la qual s'afecten o reserven determinats béns o drets de contingut o valor econòmic, per fer complir sobre ells una obligació pecuniària ja declarada (embargament executiu) o que previsiblement declarà una sentència futura (embargament preventiu, mesura cautelar).

L'embargament és la primera de les actuacions pròpiament executives de l'execució dinerària i exigeix una activitat de l'òrgan jurisdiccional executor sobre el patrimoni de l'executat a fi de localitzar, escollir i vincular a l'execució els béns concrets de l'executat.

L'article 549.3 i 4 de la LE Civil, determina l'obligació de l'executant d'indicar en la demanda executiva els **béns** de l'executat **susceptibles d'embargament** dels quals tingui coneixement i, si escau, si considera que n'hi ha prou per a la finalitat de l'execució, i també les **mesures de localització i investigació** que interessi, sense perjudici de les mesures d'investigació judicial del patrimoni de l'executat que preveu l'art. 590 de la LE Civil.

En el cas que l'executant no assenyali béns suficients per l'execució, el lletrat de l'AJ requerirà a l'executat, mitjançant diligència d'ordenació, perquè manifesti els béns i drets per cobrir la quantia de l'execució. (art 589 LE Civil).

A instàncies de l'executant, quan no és determinin el béns suficients per l'execució, el lletrat de l'AJ ha d'acordar per diligència d'ordenació, dirigir-se a entitats financeres, organismes i registres públics i persones físiques i jurídiques, que l'executant indiqui, perquè facilitin la relació de béns o drets de l'executat dels quals es tingui constància.

L'article 584 de la LE Civil regula quin ha de ser **el límit quantitatiu** pel qual s'ha de portar a terme l'embargament de béns, per regla general, només s'han d'embargar aquells béns que siguin suficients per a cobrir la quantitat per la qual s'hagi despatxat l'execució (principal, interessos ordinaris i moratoris meritats i el tant per cent corresponent d'aquelles quantitats provisionalment fixades per interessos que es meritin durant l'execució i les costes); aleshores no s'embargaran béns que la seva valoració excedeixi a la quantia de l'execució a no ser que en el patrimoni de l'executat solament hi hagi béns de quantia superior.

En l'ús forense, és a dir, en la practica processal diària dels jutjats, ha estat freqüent l'embargament indeterminat de béns sota l'expressió béns del demandat que a l'interior de l'habitatge trobin ressenya a posterior o similars, sense tenir constància certa de la seva existència o sense efectuar-ne la ressenya i individualització completa.

Aquest ús forense, ha quedat suprimit d'acord a la regulació de la l'art. 588 de la LE Civil que disposa que: "és nul l'embargament sobre béns i drets, l'existència efectiva dels quals no consti". Aquest article obliga la Comissió Judicial a una completa individualització i a un desglossament o detall **a l'acta o diligència d'embargament** que s'aixequi per als béns embargats.

La designació dels béns que cal embargar es pot dur a terme de diferents formes, tant per l'executant en designar-los en la demanda executiva, com per l'executat quan és requerit per a això pel tribunal, i també d'ofici pel mateix tribunal d'acord a la investigació patrimonial judicial dels béns del demandat als registres públics.

El mitjà més habitual per l'execució de béns és la subhasta, però solament en el cas que ho demanessin les parts hi ha dues maneres més de fer-ho:

**-1r el Conveni de realització aprovat pel Lletrat de l'AJ:** (art 640 LE Civil).

L'executant i executat i qui acrediti un interès directe en l'execució poden demanar al Lletrat de l'AJ que convoqui una compareixença amb la finalitat d'acordar la forma de realització més eficaç dels béns hipotecats, pignorats (valors mobiliaris) o embargats contra els quals s'adreça l'execució. (Ex: El bé ... que té un valor ..., ho pagaré amb els següents terminis ...). Tot això ho recollirà el Lletrat de l'AJ amb un Decret.

**-2n la realització per una persona o entitat especialitzada:** (art 641 LE Civil)

A petició de l'executant o de l'executat i amb consentiment de l'executant i quan les característiques del bé embargat ho aconsellin (en joies i objectes d'art, malgrat que la llei també ho preveu en béns immobles), el Lletrat de l'AJ responsable de l'execució pot acordar, mitjançant diligència d'ordenació, que s'encarregui de l'execució una persona especialitzada i coneixedora del mercat en què es compren i es venen aquests béns.

El termini per fer la venda és de 6 mesos, que es pot prorrogar en 6 mesos més. L'entitat o persona a la qual se li ha encomanat aquest encàrrec ha de prestar caució (fiança) en la quantia que estipuli el Lletrat de l'AJ.

**2. EVITAR L'EMBARGAMENT: LA CONSIGNACIÓ. L'OPOSICIÓ.** (art 558 al 561 LE Civil).

Despatxada l'execució, s'ha de procedir a l'embargament de béns d'acord amb el que disposa la Llei, llevat que l'executat consignï la quantitat per la qual s'ha despatxat, cas en què s'ha de suspendre l'embargament.

L'executat que no hagi fet la consignació abans de l'embargament la pot efectuar en qualsevol moment posterior, abans que es resolgui l'oposició a l'execució. En aquest cas, una vegada feta la consignació, s'han d'aixecar els embargaments que s'hagin travat.

La consignació no equival al reconeixement del deute, el que evita és l'embargament (es tenen que consignar totes les quanties per les quals es despatxa l'execució); Això li permetrà que l'executat es pugui oposar en els 10 dies següents a la notificació, malgrat que en cas d'oposició no se li lliurarà a l'executant cap quantia de la consignada per l'executat fins que no s'hagi resolt l'oposició.

Els motius de l'oposició poden ser per defectes processals (legitimació, postulació, falta de documentació probatòria) o de fons: pagament (ja ha pagat), caducitat (5 anys). Si és per defectes processals l'executant podrà fer les seves al·legacions en el termini de 5 dies, si el Jutge creu que és pot corregir els errors concedirà mitjançant provisió un termini de 10 dies per corregir-ho; sinó es corregeix en aquest període el Jutge dictarà Interlocutòria i no es podrà despatxar l'execució; o bé si



creu que els motius al·legats en l'oposició no són correctes dictarà Interlocutòria desestimant l'oposició i donant l'ordre d'execució. (art 559 LE Civil).

Quan s'hagi resolt l'oposició a l'execució per motius processals o aquests no s'hagin al·legat, l'executant pot impugnar l'oposició basada en motius de fons en el termini de 5 dies, comptats des que se li notifiqui la resolució sobre aquells motius o bé des del trasllat de l'escrit d'oposició.

Les parts, en els seus respectius escrits d'oposició i d'impugnació d'aquesta, poden sol·licitar la celebració de vista, que el Jutge ha d'acordar mitjançant provisió, si la controvèrsia sobre l'oposició no es pot resoldre amb els documents aportats, i el Lletrat de l'AJ ha d'assenyalar dia i hora per a la seva celebració dins els 10 dies següents.

### 3. MOMENT DE L'EMBARGAMENT. (Art. 587 LE Civil)

L'embargament s'entén fet des que el decreta el LAJ o es ressenya la descripció d'un bé en l'acta de la diligència d'embargament, encara que no s'hagin adoptat mesures de garantia o publicitat de la trava.

### 4. BÉNS EMBARGABLES.

L'art. 588.2 de la LE Civil admet que es poden embargar els dipòsits bancaris i els saldos favorables que donin els comptes oberts en entitats de crèdit, propietat del demandat sempre que a raó del títol executiu el Lletrat de l'AJ determini una quantitat com a límit màxim; del que excedeix d'aquest límit, l'executat en pot disposar lliurement.

L'embargament es realitzarà respectant els principis de menor onerositat (perjudicial) per l'executat i major facilitat en l'alineació (venta).

L'art. 592.2 de la LE Civil, estableix el següent ordre:

1. Dineros o comptes corrents de qualsevol classe.
2. Crèdits i drets realitzables a l'acte o a curt termini títols, valors o altres instruments financers admesos a negociació en mercat secundari oficial de valors.
3. Joies i objectes d'art.
4. Rendes en dineros, sigui quin sigui el seu origen i la raó de la seva meritació.
5. Interessos, rendes i fruits de tota espècie.
6. Béns mobles o semovents, accions, títols o valors no admesos a cotització oficial i participacions socials.
7. Béns immobles.
8. Sous, salaris, pensions i ingressos procedents d'activitats professionals i mercantils autònomes. (És inembargable el salari, el sou, la pensió, la retribució o el seu equivalent que no excedeixi la quantia assenyalada per al salari mínim interprofessional, malgrat que això no és aplicable quan es procedeixi per execució de sentència que condemni al pagament d'aliments, en aquest cas el tribunal ha de fixar la quantitat que es pot embargar).

L'art 607 de la LE Civil determina les quanties que es poden embargar quan aquests retribucions superin al salari mínim interprofessional. Atenen a les càrregues familiars de l'executat el Lletrat de l'AJ, pot aplicar una rebaixa entre el 10% i 15% en cadascuna de les escales menys en la del 90%.

9. Crèdits, drets i valors realitzables a termini mitjà i llarg.

## 5. BÉNS INEMBARGABLES.

Segons l'art. 605 LECiv., no es poden embargar:

- 1r. Els béns que hagin estat declarats inalienables; són aquells que no es poden passar ni transmetre a una altra persona com els béns de domini públic (rius) o terreny declarat de patrimoni històric.
- 2n. Els drets accessoris, que no siguin alienables amb independència del principal. (drets de pas del veí de la finca o en el cas d'una vivenda unifamiliar, el garatge, no es podrà vendre per separat de la vivenda).
- 3r. Els béns que no tinguin, per si mateixos, contingut patrimonial. (ex: fotos personals).
- 4t. Els béns expressament declarats inembargables per alguna disposició legal. (ex: drets d'autor).

Segons l'art. 606 LECiv., són també béns inembargables:

- 1r. El mobiliari i el parament de la casa, així com la roba de l'executat i de la seva família, en el que no es pugui considerar superflu. En general, els béns com ara aliments, combustible i altres que, a judici del tribunal, siguin imprescindibles perquè l'executat i les persones que en depenen puguin atendre la seva subsistència amb dignitat raonable.
- 2n. Els llibres i els instruments necessaris per a l'exercici de la professió, art o ofici a què es dediqui l'executat, quan el seu valor no guardi proporció amb la quantia del deute reclamat.
- 3r. Els béns sacres i els dedicats al culte de les religions legalment registrades.
- 4t. Les quantitats expressament declarades inembargables per llei. (ex. quotes sindicals, segon LOLS art 5.3 Llei 11/1985).
- 5è. Els béns i les quantitats declarats inembargables per tractats ratificats.

Sí serà embargable una coberteria de plata o una creu d'or.

## 6. VALORACIÓ DELS BÉNS EMBARGABLES ( AVALUO). EL PÈRIT TAXADOR.

Si els béns embargats no són diners efectiu, saldos de comptes corrents o bé divises convertibles, o accions o participacions, s'han de valorar, llevat que l'executant i l'executat s'hagin posat d'acord sobre el seu valor, abans o durant l'execució.

Segons l'art. 638 de la LE Civil., el Lletrat de l'AJ encarregat de l'execució haurà de nomenar un perit taxador que correspongui a aquells que prestin servei a l'Administració de Justícia, en el seu defecte o podrà fer un organisme o servei tècnic, o bé un particular o un col·legi professional. El perit designat pel Lletrat de l'AJ pot ser recusat per l'executant i l'executat que hagi comparegut.

El perit designat pot sol·licitar, en els 3 dies següents al seu nomenament, la **provisió de fons** que consideri necessària, que ha de ser a càrrec de la liquidació final. El Lletrat de l'AJ ha de decidir sobre la provisió sol·licitada i amb l'abonament previ d'aquesta, el perit haurà d'emetre dictamen.

## 7. REEMBARGAMENT. (art. 610 LE Civil)

Es pot embargar un bé ja embargat i atorga al reembargant a veure satisfet el seu deute sempre i quan no es perjudiqui el crèdit del 1r executant.

Si per qualsevol motiu es satisfà el crèdit del 1r executant i s'aixeca el 1r embargament, el reembargant ocupa la posició de 1r executant i pot demanar la realització forçosa dels béns reembargats.

Ex: si s'embarga un cotxe, ja embargat, es pot tornar a embargar, si el 1r embargament s'aixeca per pagament, el reembargant ocupa el 1r lloc i demanarà l'execució, no serà necessari esperar si queda part del bé.

Tanmateix el reembargant pot sol·licitar la realització forçosa dels béns reembargats, sense que calgui l'aixecament de l'embargament quan el crèdit del 1r embargant no es vegi perjudicat.

També es pot demanar l'embargament del que sobri en la realització forçosa de béns d'una execució ja feta. (art 611 LE Civil).

## 5.5 SUBHASTA JUDICIAL.

### 1. BÉNS MOBLES. (art 643 al 654 LE Civil).

La subhasta l'acte on es realitza la venda d'uns béns o lots de béns embargables mitjançant postures que fan els licitadors per convertir aquests béns en diners i liquidar el deute reconegut en el títol executiu.

La formació dels lots correspon al Lletrat de l'AJ, amb l'audiència prèvia de les parts. A aquest efecte, abans d'anunciar la subhasta, s'han de citar les parts per un termini de 5 dies perquè al·leguin el que considerin convenient sobre la formació de lots per a la subhasta. (art 643.1 LE Civil).

Una vegada fixat el preu just dels béns mobles embargats, el Lletrat de l'AJ dictarà **Decret** en el que acordarà **la convocatòria de la subhasta**. Aquesta es publicarà de forma electrònica en el portal de subhastes, sota la responsabilitat del Lletrat de l'AJ.

Seguidament es publicarà per mitjà d'edictes en la cartellera de l'oficina judicial, en el B.O.E. i telemàticament en el Portal de l'Administració de Justícia.

Per prendre part en la subhasta els licitadors han de complir els requisits següents (art. 647.1 LE Civil):

- 1r. Identificar-se de manera suficient.
- 2n. Declarar que coneixen les condicions generals i particulars de la subhasta.
- 3r. Estar en possessió de l'acreditació corresponent, per la qual cosa és necessari haver dipositat el 5% del valor dels béns. Aquest dipòsit es farà per mitjans telemàtics mitjançant el Portal de Subhastes utilitzant els serveis AEAT.

L'executant només pot prendre part en la subhasta quan hi hagi licitadors, i pot millorar les postures que es facin, sense consignar cap quantitat. L'executant pot fer postura i reservar-se la facultat de cedir la rematada a un tercer.

La subhasta electrònica està regulada en els arts. 648, 649, 652 i 653 de la LE Civil.

Les subhastes es fan en el Portal de Subhastes del B.O.E, cadascuna té un número d'identificació assignat a l'expedient.

La subhasta s'inicia a partir de les 24 hores següents al moment de la seva publicació en el B.O.E.. Aquest anunci té: la data, l'oficina judicial en la que segueix el procediment d'execució, núm. d'identificació i classe i la identificació electrònica del Portal de subhastes.



**IV. Administración de Justicia**

**JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN**

**1994 MADRID**

JUZGADO 1ª INSTANCIA 31.- Anuncio de subasta judicial en vía de apremio con número de identificación 2459000000000815.

Dirección electrónica: <https://subastas.boe.es/ds.php?id=SUB-JA-2015-1306>

Madrid, 1 de diciembre de 2015.- El Letrado de la Administración de Justicia.

ID: A160002474-1

Tots els licitadors que intervenen tenen el certificat de signatura electrònica o sistemes de claus prèviament concertades en les oficines judicials.

Les licitacions s'enviaran telemàticament al Portal de Subhastes, que retorna un avís tècnic del moment exacte de la recepció de la postura i de la quantia.

Els licitadors hauran d'indicar si volen o no la reserva de postura (art 652.1 LE Civil) i si fan la puja en nom propi o d'un tercer.

La subhasta admetrà postures durant un termini de 20 dies naturals des de la seva obertura i no es tancarà fins que hagi passat una hora des de la realització de l'última postura, encara que això comporti l'ampliació del termini inicial de 20 dies per un màxim de 24 hores, segons assenyala la Llei.

Al tancament de la subhasta, el Portal de Subhastes remetrà al Lletat de l'AJ informació certificada de la postura telemàtica més elevada, amb el nom i cognoms i l'adreça electrònica del licitador.

En el cas que el millor licitador no faci totalment efectiu el preu que ha ofert, a sol·licitud del L'AJ el portal de subhastes li ha de remetre informació certificada sobre l'import de la licitació següent per ordre decreixent i la identitat del postor que la va efectuar, sempre que aquest hagi optat per la reserva de postura, així com de la resta d'ofertes per ordre decreixent d'import i de data en el cas d'haver-hi ofertes iguals.

	Generalitat de Catalunya Departament d'Educació Institut Baix Camp	31/08/2020	Arxiu	Model intern			12 de 20
		versió 6	Elaborat	Cap d'estudis	Codi	MO-CAP013	

Acabada la subhasta i rebuda la informació, el Llettrat de l'AJ ha de deixar constància, expressant la identitat del millor postor i de la seva quantia.

La devolució de les consignacions correspon al Portal de subhastes electròniques del B.O.E.

En qualsevol moment anterior a la rematada o de l'adjudicació del creditor, el deutor pot pagar íntegrament tot a l'executant pel principal, interessos i costes i alliberar els béns embargats.

	BÉNS MOBLES	BÉNS IMMOBLES
DIPÒSIT	5% de l'avaluo	5% de l'avaluo
APROVAR LA REMATADA	La puja = o + del 50% de l'avaluo	La puja = o + del 70% de l'avaluo
DIES PER CONSIGNAR	10 dies	40 dies
QUAN NO HI HA POSTORS, ADJUDICACIÓ	El 30% o la quantia que deu a l'executant	* Habitatge no habitual: El 50% o la quantia que se li degui. *Habitatge habitual: El 70% o si la quantia que deu a l'executant es inferior, el 60%.

Es procedirà a l'adjudicació de béns mobles a l'executant, si en l'acte de la subhasta no hi ha cap postor, en aquest cas el creditor, és a dir l'executant, pot demanar l'adjudicació dels béns pel 30 per 100 del valor de taxació, o per la quantitat que se li degui per tots els conceptes. (art 651 LE Civil).

Finalment quan finalitzi la rematada i el licitador dipositi la diferència de diners en el c/c de Dipòsits i consignacions, el Llettrat de l'AJ dictarà Decret d'adjudicació, especificant que ha estat consignada la quantia i donant coneixement al Portal de Subhastes.

## 2. BÉNS IMMOBLES. (art 655 al 675 LE Civil).

En les subhastes de béns immobles són aplicables les mateixes normes que les aplicades als béns mobles, tret d'algunes referent als tipus de béns embargats.

S'haurà de demanar **una Certificació de domini i càrregues** (nota simple o certificat) quan és tracta d'un bé immoble, el Llettrat de l'AJ responsable de l'execució ha de lliurar **manament** al registrador de la propietat segons la població on estigui ubicat el bé immoble perquè remeti al jutjat un certificat en el qual constin els aspectes següents:

- 1r. La titularitat del domini i altres drets reals del bé o dret gravat.
- 2n Els drets de qualsevol naturalesa que hi hagi sobre el bé registral embargat, en especial, la relació completa de les càrregues inscrites que el gravin o, si s'escau, que està lliure de càrregues.

El registrador ha de fer constar per una nota marginal l'expedició d'aquesta certificació on haurà de fer constar la data i el procediment a què es refereix.

Quan per la manifestació de béns de l'executat, o per indicació de l'executant o de qualsevol altra manera, consti en el procediment l'existència i la identitat de persones, diferents de l'executat, que ocupin l'immoble embargat, se'ls hi ha de notificar l'existència de l'execució, perquè, en el termini de 10 dies, presentin davant el tribunal els títols que justifiquin la seva situació.

La subhasta s'ha d'anunciar seguint les mateixes regles dels béns mobles.

Si l'immoble està ocupat, el Lletrat de l'AJ ha d'acordar immediatament el llançament quan el tribunal hagi resolt que l'ocupant o ocupants no tenen dret a romandre-hi. Els ocupants desallotjats poden exercir els drets que creguin que els assisteixen en el judici que correspongui.

Si a la subhasta no hi ha cap postor, el creditor pot, en el termini dels vint dies següents al tancament de la subhasta, demanar l'adjudicació del bé. Si no es tracta de la residència habitual del deutor, el creditor pot demanar l'adjudicació pel 50 per cent del valor pel qual hagi sortit a subhasta el bé o per la quantitat que se li degui per tots els conceptes.

Si es tracta de la residència habitual del deutor, l'adjudicació s'ha de fer per un import igual al 70 per cent del valor pel qual hagi sortit a subhasta el bé o, si la quantitat que se li deu per tots els conceptes és inferior a aquest percentatge, pel 60 per cent. (art 671 LE Civil).

### 3. QUI INTERVÉ EN LA PRACTICA DE L'EMBARGAMENT.

L'embargament el decreta el Lletrat de l'AJ. Quan s'hagin d'embargar béns mobles, en l'acta de la diligència d'embargament s'han d'incloure els aspectes següents:

**1r** Relació dels béns embargats, amb descripció, tan detallada com sigui possible, de la seva forma i aspecte, característiques principals, estat d'ús i conservació, així com la clara existència de defectes o tares que puguin influir en una disminució del seu valor. Per fer-ho, s'han d'utilitzar els mitjans de documentació gràfica o visual de què disposi l'oficina judicial o li faciliti qualsevol de les parts per identificar-los millor.

**2n** Manifestacions efectuades pels qui hagin intervingut en l'embargament, especialment les que es refereixin a la titularitat de les coses embargades i a drets eventuals de tercers.

**3r** Persona a la qual es designa dipositària i lloc on es dipositen els béns.

De l'acta en què consti la diligència d'embargament de béns mobles, se n'ha de donar una còpia a les parts.

En l'acte d'embargament hi intervindrà la comissió judicial: el cos d'auxili, el gestor processal, el Lletrat de l'AJ pot anar enlloc del gestor processal (solament anirà a fer la documentació), també hi poden anar la policia (guàrdia urbana o mossos d'esquadra).

La funció del cos d'auxili judicial: serà com agent de l'autoritat. La funció del gestor processal serà la de fer l'acta.

#### 4. MESURES CAUTELARS. (art. 730 al 738 LE Civil).

Les mesures cautelars es demanaran amb la demanda principal, malgrat que també es podran demanar abans. El jutjat competent serà aquell on s'haurà de presentar la Demanda.

La finalitat de la sol·licitud de les mesures cautelars és per assegurar-se l'efectiu compliment de la sentència condemnatòria posterior. La sol·licitud de les mesures cautelars es formularan amb claredat i precisió, justificant-ho amb els documents que ho recolzin.

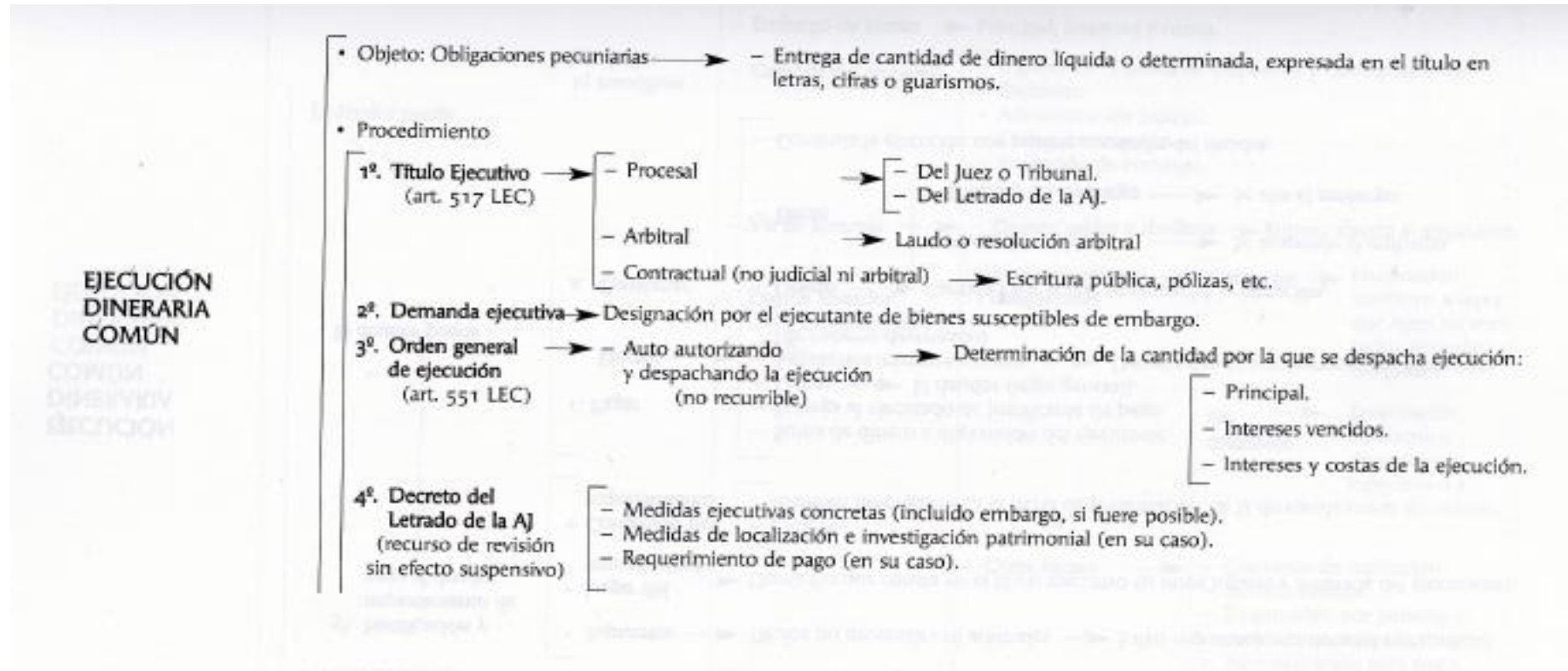
Podran acordar-se, entre d'altres, les mesures següents:

- embargament preventiu de béns.
- dipòsit de béns mobles.
- anotació preventiva de la demanda, quan es tracti de béns inscrits en registres públics.
- anotacions registrals.
- intervenció de dipòsits procedents d'activitats il·lícites.

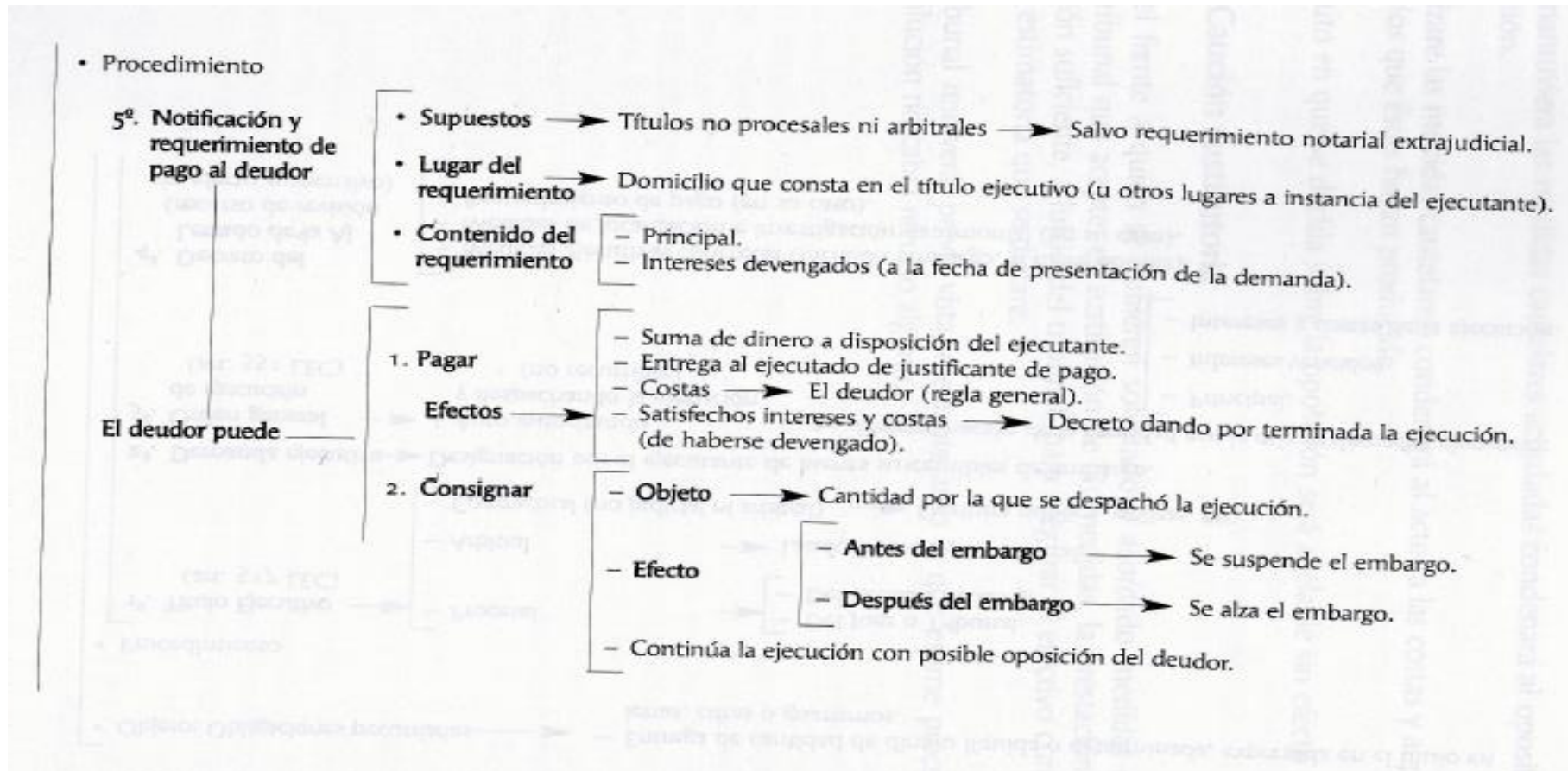
En l'escrit de petició de les mesures cautelars haurà que oferir la possibilitat de caució (fiança).

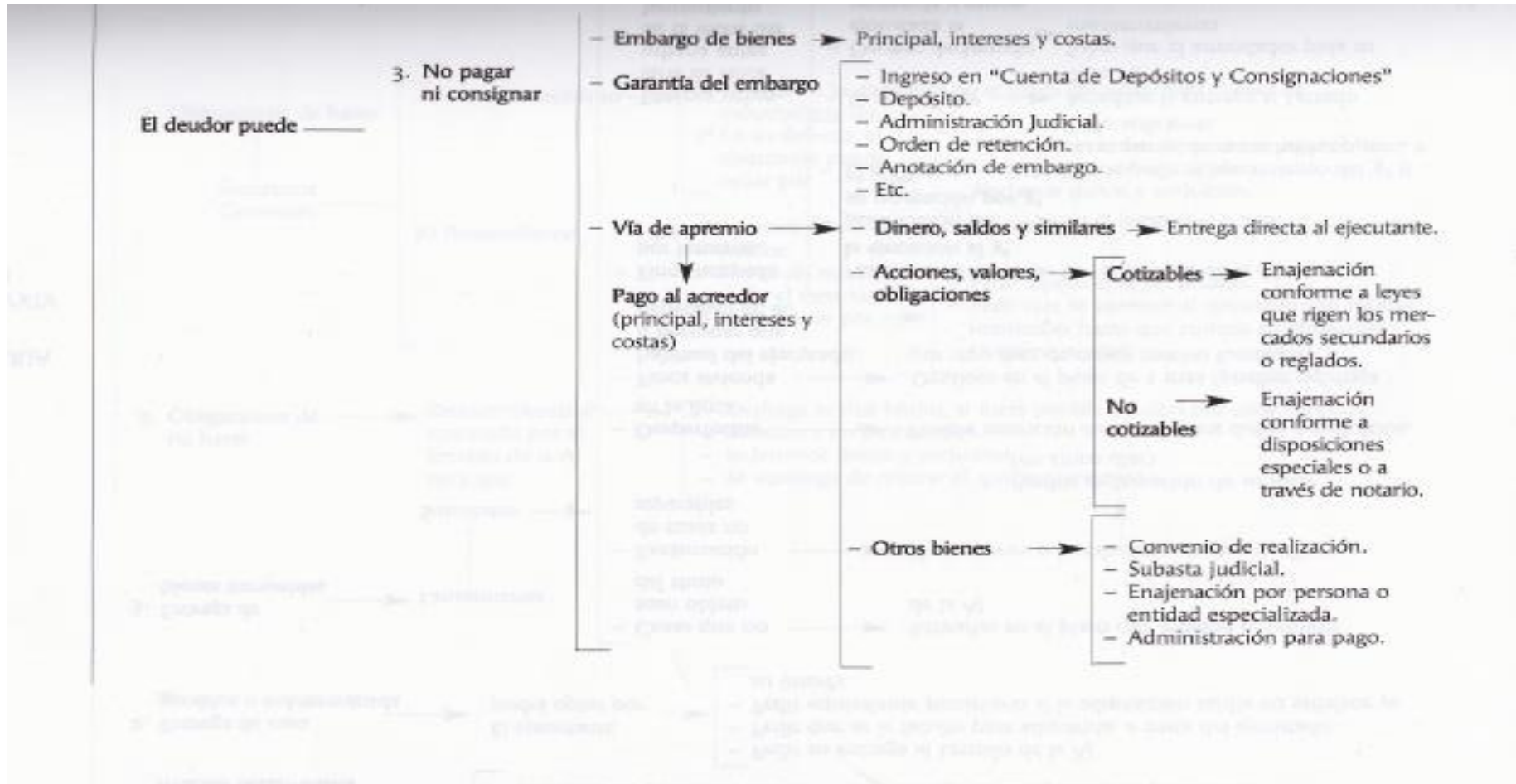
Rebuda la sol·licitud de mesures cautelars, a no ser que no resulti procedent, el Lletretrat de l'AJ, mitjançant diligència d'ordenació acordarà audiència prèvia, i en el termini de 5 dies es convocaran a les parts i es celebrarà en 10 dies; on s'al·legaran les proves i el Jutge en el termini de 5 dies dictarà Interlocutòria sobre la resolució de les mesures cautelars.

## EXECUCIÓ DINERÀRIA









## EXECUCIÓ NO DINERÀRIA

