

## CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'HABITATGE

### **Arrendadora**

Nom i cognoms: Maria Palau Sans  
DNI: 39856743-P  
Domicili: carrer del Roure, 34 (Cambrils)  
Telèfon: 977 365432

### **Arrendatària**

Nom i cognoms: Victòria Clapés i Maragall  
DNI: 39675432-Z  
Domicili: plaça de la Lluna, 12 2º-2ª (Vinyols i el Arcs)  
Telèfon: 977 363212

### *MANIFESTEN:*

Que l'arrendadora lloga a l'arrendatària l'habitatge situat a la Plaça de la Lluna, núm.12, 2º-2ª a localitat de Vinyols i els Arcs, de la qual és el propietària.

### *PACTES*

1. Règim jurídic. Aquest arrendament es regeix pel títol II de la Llei d'arrendaments urbans i, supletòriament, per aquest contracte i pel Codi civil.

2. Objecte. L'objecte de l'arrendament és l'habitatge situat a la Plaça de la Lluna, núm. 12, 2º-2ª de Vinyols i Els Arcs, esmentat anteriorment. L'habitatge té una superfície útil de 90 metres quadrats i té un rebedor, un menjador, 4 habitacions, 2 lavabos i una cuina.  
El número de cèdula de habilitat és 3452677CK

3. Destinació. La casa s'ha de destinar primordialment a habitatge permanent de la llogatera.

4. Durada. L'arrendament es pacta per una durada de tres anys, termini que començarà a comptar des d'avui. I al seu venciment es prorrogarà tàcitament pel mateix període. Amb l'advertiment de forma expressa que, això no seria factible si la propietària necessita ocupar l'habitatge per a ella mateixa o familiar de 1º de consanguinitat o per adopció o per al seu cònjuge (sentència ferma de divorci o nul·litat matrimonial). Mantenint-se les indemnitzacions ja previstes per el cas d'incompliment d'aquestes necessitats

5. Renda. La renda anual serà de cinc mil quatre-cents euros. Es pagaran en quotes mensuals de 450 € , pagadors anticipadament de l'1 al 11 de cada mes.  
El pagament es farà mitjançant transferència bancària en el compte obert a nom de la arrendadora, a LA CAIXA núm. 2100-3517-82-2345435678.  
En cas de supressió d'aquest compte, s'ha de considerar automàticament que el lloc de pagament és el domicili de l'arrendadora.

6.- Actualització de la renda. S'actualitzarà anualment, tenint en compte el percentatge d'augment de l'índex de preus de consum. (IPC)

7.- Impagament de les rendes. El retard de 30 dies en el pagament serà causa suficient per a la finalització del contracte, sent a càrrec del llogater les despeses originades, incloent-hi drets i honoraris de Procurador i Advocat fins i tot sense ser preceptius."

8. Despeses. Les parts acorden que els serveis d'aigua, llum i gas i la taxa d'escombraries són a càrrec de l'arrendatària.

9. Obres. La llogatera no pot fer obres que modifiquin la configuració de l'habitatge o dels accessoris o que provoquin una disminució en la seva estabilitat o seguretat, fora que tingui permís per escrit de l'arrendador.

10. Reparacions. Les petites reparacions que exigeixi el desgast produït per l'ús ordinari de l'habitatge i les seves instal·lacions han de ser a càrrec exclusiu de la llogatera.

La llogatera ha de comunicar a l'arrendador, tan aviat com pugui, la necessitat de fer-les altres reparacions necessàries per a la conservació de l'habitatge en condicions d'habitabilitat.

11. Sub arrendament. L'arrendatària no pot sub arrendar ni cedir l'habitatge.

12. Fiança. En aquest acte, la llogatera lliura la quantitat de 450 € a l'arrendadora en concepte de fiança.

13.- Inventari. S'adjunta la relació dels mobles fixos i movibles, electrodomèstics, objectes de decoració, parament de la llar ( roba de la llar, estris cuina i vaixel·la i aparells elèctrics) A més es documenta fotogràficament.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts el signen.

En dono fe.

A Reus, 7 d'abril de 2014

El Registrador Propietat

L'arrendadora

L'arrendatària