

Maria Palau Sans  
Carrer del Roure, 34  
Cambrils

Victoria Clapes i Maragall  
Plaça de la Lluna, núm. 12, 2<sup>o</sup>-2<sup>a</sup>  
Vinyols i el Arcs.

Cambrils, 3 d'abril de 2015

Benvolguda:

Com a propietària d'habitatge situat a Vinyols i els Arcs, Plaça de la Lluna, núm. 12, 2<sup>o</sup>-a de la qual és vostè arrendatària sota contracte d'arrendament que varem subscriure en data 7 d'abril de 2014; comunicar, mitjançant el present escrit que en data d'avui dia 3 d'abril de 2015 deu la quantitat de 900,-Euros (nou-cents euros) corresponent a les rendes des dels mesos següents:

Febrer i Març de 2015

Recordem que la clàusula de contracte d'arrendament diu literalment:

"l' ingrés anual serà de 5.400" Euros (Cinc mil quatre-cents euros), s'han de pagar en quotes mensuals de 450,- Euros, prèviament i dins els 11 primers dies de cada mes mitjançant ingrés al compte núm. 2100.3517.82.2345435678. El retard de 30 dies en el pagament serà causa suficient per a la finalització del contracte, sent a càrrec del llogater les despeses originades, incloent-hi drets i honoraris de Procurador i Advocat fins i tot sense ser preceptius."

Davant la reiterada falta de pagament de la renda del lloguer, d'acord amb la clàusula reproduïda del contracte i la Llei d'Arrendaments urbans, articles 17.2 i 27.2. a), constitueix causa justa de la finalització del contracte.

Per la present informar-vos que si en el termini de 15 dies, comptant des de la data de recepció d'aquest avís mitjançant notarial, no procedeix a abonar l'import íntegre endeutat de 900 Euros (nou-cents euros), més les quantitats corresponents als mesos que periòdicament han vençut, es procedirà a instar els corresponents procediments judicials de desnonament per impagament de lloguers.

També comunicar-vos que d'acord amb l'article 22, apartat 4, paràgraf 2 de la Llei d'Enjudiciament Civil, l'arrendatari no podrà enervar l'acció de desnonament quan l'Arrendadora hagi requerit el pagament, per qualsevol mitjà fefaent (en aquest cas mitjançant aquesta carta que s'enviarà a través d'un notari), amb almenys un mes abans de la presentació de la demanda i quan el pagament no s'hagués realitzat al temps de la presentació de la Demanda. Jo, el Notari dono fe.

Atentament.

Maria Palau Sans

